

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734



**CONCAGNO:**

zona: Concagno  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

€ 87.000,00  
rif M621019

In contesto senza spese proponiamo porzione terra-cielo con BOX e terrazzo!

classe in rilascio



**OLGIATE COMASCO:**

zona: via Repubblica  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

€ 109.000,00  
rif M321045

Proponiamo in vendita TRILOCALE termoa autonomo di ampia metratura con cantina, box e posto auto!

Classe G 268,97 KWh/m<sup>2</sup>a



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

€ 69.000,00  
rif M221012

A pochi passi dal centro proponiamo BILOCALE termoa autonomo ristrutturato nel 2018 con terrazzo e posto auto!

classe F 171,26 KWh/m<sup>2</sup>a



**CONCAGNO:**

zona: Concagno  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 73.000,00  
rif M621018

Terra-cielo in contesto senza spese con due camere, mansarda e BOX!

classe in rilascio



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**

zona: Beregazzo  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

€ 69.000,00  
rif M221005

Proponiamo in vendita BILOCALE termoa autonomo di comoda metratura con terrazzo!

classe G 227,20 KWh/m<sup>2</sup>a



**CAGNO:**

zona: Cagno  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

€ 135.000,00  
rif M321013

Proponiamo TRILOCALE termoa autonomo al primo ed ultimo piano con terrazzo e BOX!

classe in rilascio



**SOLBIATE CON CAGNO:**

zona: Solbiate  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 185.000,00  
rif M320046

TRILOCALE duplex del 2005 con cucina abitabile, terrazzo e ampio box doppio!

classe in rilascio



**ALBIOLO:**

zona: Centro  
locali: 2+1  
mq: 55+25  
servizi: 2

€ 68.000,00  
rif M221003

In contesto senza spese proponiamo BILOCALE ristrutturato con posto auto + MONOLOCALE con posto auto!

classe in rilascio



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**

zona: Figliaro  
locali: 3  
mq: 120  
servizi: 2

€ 169.000,00  
rif M321026

Proponiamo TRILOCALE su due livelli con doppi servizi, ampio balcone e BOX TRIPLO!

classe in rilascio



**BINAGO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 90  
servizi: 1

€ 130.000,00  
rif M321052

TRILOCALE termoa autonomo e senza spese con TERRAZZO, soffitta e BOX.

classe G 179,75 KWh/m<sup>2</sup>a



**UNIONCASA**

1° USCITA NOVEMBRE 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI

**MALNATE**

Tel. 0332.317279

Cell./sms 324.6814464

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**VARESE:**

zona: Giubiano  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

€ 198.000,00  
rif S421003

Appartamento ristrutturato a nuovo di 130mq con 3 camere e box doppio.

classe in rilascio

UFFICIO DI

**TRADATE**

Tel. 0331.567805

Cell./sms 392.9504487

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: Centro  
locali: 4/5 locali  
mq: 91  
servizi: 2

€ 115.000,00  
rif V421001

4/5 locali + doppi servizi al secondo piano su due livelli. completo di box ampio con solaio di proprietà.

classe F 197,26 KWh/m<sup>2</sup>a

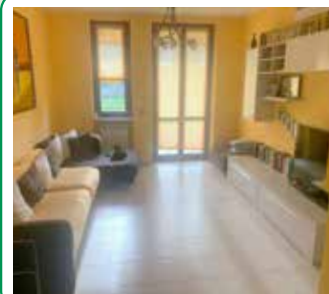
UFFICIO DI

**OLGIATE COMASCO**

Tel. 031.990734

Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu



**BINAGO:**

zona: Semi centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

€ 159.000,00  
rif M321058

In contesto del 2000 di sole 6 famiglie proponiamo TRILOCALE al piano rialzato con BOX!

classe in rilascio

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.



**MALNATE:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 77  
servizi: 1

**€ 93.000,00**  
rif S221002

Appartamento in condominio signorile, al 3 piano con ascensore.

classe in rilascio

**AFFITTO A RISCATTO!**



**VEDUGGIO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 79.000,00**  
rif M220006

Bilocale ristrutturato con BOX e soffitta! Nessuna spesa condominiale.

classe E 139,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 1  
mq: 2140  
servizi: 0

**€ 40.000,00**  
rif V521001

Terreno agricolo di 2140 mq già recintato con possibilità di collegamento fogna, telefono e gas.

classe in rilascio

**NO LAVORI!**



**VENEGONO INFERIORE:**

zona: Centro  
locali: 2+studio  
mq: 73  
servizi: 1

**€ 73.000,00**  
rif G221012

Bilocale mansardato + studio, in piccolo contesto di 4 famiglie, all'ultimo piano. NO LAVORI!!

classe D 107,53 KWh/m<sup>2</sup>a



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Semicentrale mq: 110/220  
locali: 4/8 servizi: 2/4

**€ 150.000,00 / € 300.000,00**  
rif S721001

Proponiamo in vendita due ville indipendenti DA ULTIMARE separatamente o entrambe.

classe esente

**AFFARE!**



**TRADATE:**

zona: Rione Pineta  
locali: 2  
mq: 83  
servizi: 1

**€ 88.000,00**  
rif G221014

Ampio bilocale al secondo piano (con possibilità di realizzare trilocale) completo di box singolo e cantina.

classe E 125,73 KWh/m<sup>2</sup>a

**ARREDATO!**



**TRADATE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 89.000,00**  
rif G321003

Trilocale COMPLETAMENTE ARREDATO al primo ed ultimo piano, con posto auto e cantina. SPESE BASSISSIME! LIBERO SUBITO.

classe F 146,15 KWh/m<sup>2</sup>a



**MALNATE:**

zona: Baraggia  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 1

**€ 238.000,00**  
rif M321008

Ampio trilocale con giardino indipendente. Per gli amanti della natura.

classe G 332,54 KWh/m<sup>2</sup>a



**MALNATE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 150.000,00**  
rif M321005

Recente trilocale di 90mq con box doppio IN CENTRO!!

classe E 132,20 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIFINITURE MODERNE!**



**VENEGONO INFERIORE:**

zona: Asilo  
locali: 3  
mq: 87  
servizi: 1

**€ 115.000,00**  
rif G321002

Trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ampio box singolo!

classe F 153,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**CORSO BERNACCHI!**



**TRADATE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 105  
servizi: 1

**€ 119.000,00**  
rif G320041

Trilocale di 105 mq al terzo piano, completo di ampio box singolo e cantina!

classe F 182,61 KWh/m<sup>2</sup>a



**INDUNO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 1

**€ 187.000,00**  
rif S321003

Proponiamo in vendita trilocale mansardato del 2010 con box singolo e posto auto!

classe E 124,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEVI VENDERE CASA?**  
**CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE!**  
**TEL. 0332.317279**  
valutiamo permutate dirette

**ZONA VERDE!**



**TRADATE:**

zona: Rione Pineta  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

~~€ 135.000,00~~  
**€ 120.000,00**  
rif G321008

Trilocale al terzo piano con ascensore, completo di box singolo e cantina.

classe E 133,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**



**LONATE CEPPINO:**

zona: Semi-centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

**€ 139.500,00**  
rif G320022

Trilocale del 2006 con ampio box singolo e cantina. BASSE SPESE CONDOMINIALI!

classe in rilascio



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Centro  
locali: 5  
mq: 200  
servizi: 2

**€ 339.000,00**  
rif S621001

Porzione di Villa ristrutturata 20anni fa con 3 camere box e giardino di 600mq.

classe in rilascio



**MALNATE:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 155.000,00**  
rif S421002

In centro paese proponiamo 4locali su 2 livelli con BOX TRIPLO!

classe F 177,97 KWh/m<sup>2</sup>a

**ULTIMO PIANO!**



**TRADATE:**

zona: Ceppine  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 149.000,00**  
rif G321006

Trilocale mansardato recente, doppi servizi all'ultimo piano con box singolo! NO LAVORI!

classe D 147,85 KWh/m<sup>2</sup>a

**INTROVABILE!**



**TRADATE:**

zona: Parco Villa Centenari  
locali: 7  
mq: 600  
servizi: 3

**€ 320.000,00**  
rif G621016

Villa storica di fine '800, libera su 4 lati, con giardino privato e box singolo.

classe in rilascio